

# Wohnung 3 (Erdgeschoss)



Wohnen / Essen	38,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,05 m <sup>2</sup>
Balkon	<u>1,13 m<sup>2</sup></u>
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,46 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche (Keller)	5,00 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsfläche anteilig	<u>30,41 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamt</b>	<b>98,87 m<sup>2</sup></b>